

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum : 08.2019
Čís. zakázky : 11 / 19
AIP : Ing. Anton Jurica
Vypracoval : Tomáš Jurica
Stupeň : Projektová dokumentace pro stavební povolení.
Akce : **Stavební úpravy objektu**
Koželužská 1942/23, Cheb.

11/19 – D.1.01

1. PROJEKTOVANÉ KAPACITY OBJEKTU :

Délka	.....	18,35 m
Šířka	.....	7,00 m
Výška	.....	8,9 m
Zastavěná plocha	.....	127,7 m ²
Obestavěný prostor	.....	~ 869,8m ³

2. BOURACÍ PRÁCE :

Bude vybourán stávající betonový žlab, bránící ideálnímu využití prostoru (dle PD). Dále budou vybourány dle projektové dokumentace nové otvory ve vnitřním dělicím zdivu (otvory budou okamžitě zajištěny překlady) a nový vstup v obvodovém hrázdném zdivu u 2.NP. Při bouracích pracích bude objekt staticky zajištěn a podepřen.

V rámci bouracích prací :

- dojde k vybourání dělicích konstrukcí dle PD
- budou provedeny nové vrtané a bourané prostupy a drážky pro nové rozvody instalací.
- budou odstraněny (pokud je to možné) veškeré stávající rozvody instalací (kromě instalací využívaných i po rekonstrukci), vč. rozvodnic, chrániček apod.,
- dojde k odstranění stávající keramické podlahy včetně soklíků.
- dojde k vybourání stávajícího dřevěného schodiště.

Případné zásahy do nosných konstrukcí včetně statického zajištění je nutno staticky posoudit v souvislosti se skutečným stavem konstrukcí zjištěných při provádění stavby. Posouzení provede projektant při zahájení prací. Před dokončením statického posouzení není možné zahájit bourání nosných konstrukcí stavby.

3. ZÁKLADY :

Pro ukotvení sloupků nové ocelové lávky budou zhotoveny základové pasy - zdivo z betonových tvarovek dutinových, např. KB bloku KB ZB - 30 RAPID, s hladkým povrchem (zdivo vč. betonu a výztuže : svislá výztuž - min. 4x ØR10 B500A / 1 tvarovku, vodorovná výztuž - min. 2x ØR10 B500A / do každé lože spáry, beton C20/25)

Po vybourání žlabu bude odhalen původní kamenný základ, na kterém se zhotoví vyrovnávací vrstva betonové mazaniny. Ta bude natřena asfaltovým penetračním nátěrem, na který budou nataveny asfaltové HI pásy, které budou napojeny na stávající hydroizolaci ŽB desky zhotovené při rekonstrukci v roce 2010.

4. SVISLÉ KONSTRUKCE :

Nové dělicí příčky u 1. i 2. NP jsou navrženy z nenosných tvárníc YTONG Klasik tl. 100 mm na maltu M5. U obvodových stěn v kontaktu s terénem bude provedena přízdívka z cihel POROTHERM 11,5 P10 tl. 115 mm na zdící maltu POTOTHERM Profi.

U nového otvoru ve stávajícím vnitřním cihelném zdivě bude překlad z ocelových nosníků 3x IPE 140, které budou částečně obezděné cihlami. U nových dělicích příček budou nadotvorové překlady převážně systémové překlady YTONG NEP 100 a nebo pomocí ocelových profilů dle výkresové dokumentace.

4. VODOROVNÉ KONSTRUKCE :

Stropní konstrukce zůstanou zachovány, pouze se doplní strop v místě stávajícího schodiště a otevřené galerie pro lezeckou stěnu. Strop bude doplněn dřevěnými stropními trámy 150/160 mm (viz. - D.1.05 Výkres stropu)

U kavárny, přípravny a chodby u WC bude podhled tvořen z protipožárního SDK Knauf RED Piano tl. 15 mm pod trémovým stropem. Ve všech prostorách WC bude snížený SDK podhled z desek odolných proti vlhkosti s požární odolností Knauf RED GREEN tl. 15 mm.

5. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE :

Stávající střešní konstrukce zůstanou zachované včetně střešní krytiny.

6. IZOLACE PROTI VODĚ

6.1. SPODNÍ VODA :

Obvodové zdivo u 1.NP v kontaktu s terénem bude nově z vnitřní strany izolováno proti vodě. Na stajícím kamenném zdivu bude provedena vyrovnávací vodotěsná jádrová omítka Weber.tec 934 ta bude natřena asfaltovým penetračním nátěrem, dále se nataví asfaltové HI pásy GLASTEK 40 tl. 4Mm a kolmo na ně se nataví HI pásy ELASTEK 40 tl. 4mm. Tato skladba hydroizolace bude následně z vnitřní strany objektu zateplena a přizděna.

HI obvodového zdiva bude podvlečena pod pozedním trámem (viz. - D.1.09 Detaily – Detail_C)

U podlahy v kontaktu s terénem bude doplněna hydroizolace v místě vybouraného žlabu a napojena na hydroizolaci obvodových stěn. V místě styku podlahy a obvodových stěn náchylných na vlhkost bude provedena pojistná drenáž položením drenážního potrubí ACO Flex PVC DN 125 (viz.- D.1.9 Detaily - Detail_B)

Dále budou provedeny injektážní vrtý Ø 32 mm ve sklonu 10° a vzdálenosti 150 – 200 mm , které budou napuštěny hydrofobizační emulzí (viz. - D.1.08 Detail a schéma rozmístění injektážních vrtů - Detail_A)

6.2. SRÁŽKOVÁ VODA :

Izolace střechy objektu proti srážkové vodě je řešena stávajícím způsobem a sice pálenou střešní krytinou na dřevěných latích.

Odvedení srážkové vody ze střechy objektu je řešeno podokapními žlaby, následně okapními svody napojenými do kanalizace.

Odvedení srážkové vody z terénu a zpevněných ploch u objektu je řešeno tak, že jsou kolem objektu betonové odtokové žlaby s vyústěním do dešťové kanalizace.

7. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

7.1. OMÍTKY :

Vnitřní :

Vnitřní omítky budou provedeny jako tenkovrstvé sádrové omítky Weber.mur 659

Venkovní :

Venkovní omítky u 1.NP budou vyspraveny a nově natřeny. U 2.NP je obvodové zdivo neomítané.

7.2. OBKLADY :

Vnitřní :

Vnitřní obklady zdí jsou vyznačeny ve výkresové části včetně výšky obložení ; budou provedeny keramickými glazovanými obkladačkami ve vhodném barevném provedení. Obklady budou provedeny v místnostech s mokřým provozem (hygienické zařízení). Veškeré hrany budou opatřeny speciálními obkladovými lištami. Konečný výběr keramických obkladů bude řešen dle projektu interiéru.

Ve veškerých místnostech, které mají navrženou podlahu z keramické dlažby, bude proveden ve spodní části zdi keramický sokl v. 80 mm.

7.3. NÁTĚRY :

Vnitřní :

Výmalby stěn budou provedeny malířskými barvami min. ve dvou vrstvách. Vzhledem k tomu, že při zpracování PD ještě není známa konečná barevnost stěn budou jako součástí maleb kalkulovány nátěry neutralizační soli. Součástí kalkulace bude kompletní barevná výmalba (otěruvzdornými barvami) všech místností ve střední sytosti odstínů. Barevnost bude určena projektem interiéru nebo stavebníkem v průběhu realizace.

Uvažovaná povrchová úprava SDK desek je min. ve stupni jakosti Q2 + penetrace a 2x malířský nátěr.

Vnější :

Fasáda bude nově natřena silikátovým nátěrem, barevnost fasády bude určena v průběhu realizace, dle výběru investora, podle zkušebních nátěrů.

8. VÝPLNĚ OTVORŮ :

8.1. OKNA :

Stávající plastová okna s izolačním dvojsklem zůstavou zachované.

8.2. DVEŘE

U 1.NP zůstanou stávající plastové dveře s bočními světlíky s izolačním dvojsklem zachované. U nově navrženého vstupu do 2.NP budou nově osazeny plastové dveře s bočním světlíkem ve stejném barevném provedení jako stávající výplně

Vnitřní dveře budou dřevěné (dýhované), nebo laminátové s obložkami. Barevné provedení a výrobce – dle výběru investora.

9. PODLAHY :

Povrchové nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou vypsány v tabulkách místností ve výkresech půdorysů podlaží.

10. TEPELNÉ IZOLACE :

Obvodové zdivo u 1.NP v kontaktu s terénem bude nově z vnitřní strany izolováno proti vodě a na skladbu hydroizolace bude lepená tepelná izolace Isover EPS 100. Následně bude TI přizděna zdivem POROTHERM 11,5 P10.

Stropní konstrukce nad 1.NP bude zateplena tepelnou izolací vloženou mezi trámy Isover MULTIMAX 30, pod trámy bude záklop z OSB desek a SDK podhled.

11. KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ :

TRVALÉ VYBAVENÍ OBJEKTU :

Prodejní pult a atypický nábytek budou provedeny jako samostatné subdodávky na základě dispozic ve výkresové části.

12. TESAŘSKÉ KONSTRUKCE :

Tesařské konstrukce tvoří stávající zastřešení objektu tj. sedlový krov. Dále je tvoří trámový strop, který bude doplněn viz.- D.1.05 Výkres stropu

U 2.NP bude v hrázděném zdivu provedena výměna vodorovného trámku po vybourání nového vstupního otvoru. Trámek bude zároveň tvořit překlad nového vstupu.

13. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE :

U objektu bude nově zhotovena lávka pro vstup do 2.NP z žárově pozinkovaných ocelových profilů, práškově barvená – barva antracit (viz. - D.1.10 Ocelová lávka)

Součástí zámečnických prvků bude zábradlí u výše zmíněné lávky.

V 1.NP u stávající dělicí zdi bude u nově vybouraného otvoru tvořit překlad 3x profil IPE 140 dl. 1200 mm. U stávajících ocelových konstrukcí v 1.NP (nosník z I profilů + ocelový sloup) bude provedeno protipožární opláštění ze sádrovláknitých desek Knauf FIREBOARD.

14. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE :

Klempířské prvky budou provedeny z hliníkového plechu min. tl. 0,7 mm. Podokapní žlaby a svody budou provedeny ze stejného materiálu. Veškeré prvky budou systémové.

15. SCHODIŠTĚ:

Stávající vnitřní dřevěné schodiště bude vybouráno. Vertikální komunikace mezi 1. a 2. NP bude tak možná pouze po stávajícím vnějším betonovém schodišti.

16. OPLOCENÍ :

Není součástí řešení PD.

AIP: Ing. Anton Jurica
Vypracoval: Tomáš Jurica
Datum: 09.2019